

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Bostadshus

Grundläggning:	Betongplatta på pålar. Grundmurar av betong.
Ytterväggar:	Utfackningselement av trä med isolering och bärande stålpelare. Putsad fasad.
Innerväggar, bärande.	Betong
Innerväggar, icke bärande:	Gipsskivor på regelstomme.
Mellanbjälklag:	Betong.
Yttertak:	Bandtäckt plåt/papptäckning på gatuhuset 13 A-B. Sedumgrästäckta tak på gårdshusen 24A-B.
Entrépartier:	Ek med kodlås och telecode.
Tamburdörrar:	Säkerhetsdörrar med stålkarm och yta av ekfanér. Tittöga. Tidningshållare bredvid dörr. Elektrisk dörrklocka.
Inneryddor:	Släta, vita med vit karm.
Fönster:	Trä, med utvändig aluminiumbeklädnad, målade
Hissar:	Linhissar med direkt förbindelse med garaget.
Uppvärmningssystem:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer.
Ventilation:	Mekanisk ventilation med förvärmad tilluft.
El och IT:	Femledarsystem. Kabel-TV. Förberett för abonnemang på internetanslutning och digital-TV. Brandvarnare i alla lägenheter.

Miljöstation

I gatuplanet intill entré 13 B: Utrustning för källsortering.

Utvändigt:

Plattsättning och gångvägar på gård samt sittmöbler, bord, julgransfäste mm enligt ritning.
Befintlig alm och hägg m fl träd bevaras enligt ritning. Plantering med allergivänliga växter i
anslutning till hus och uteplatser. Staket och häck mot gata och grannfastigheter enl ritning.
Garageinfart från Fredsgatan.

Kortfattad rumsbeskrivning

ALLMÄNNA UTRYMMEN

Trapphus/entré:

Golv	Klinker, torkmatta i ram.
Väggar	Målas. Golvsockel av klinker.
Tak	Målas.
Övrigt	Postboxar, sittbänk, namntavla, anslagstavla vid gatuentréer. På gårdsentréer hus 13A-B, endast namntavla. Tidningsklämma vid resp tamburdörr.

Elcentral, undercentral, garage, cykel- och rullstolsförråd:

Golv	Betong, dammbindning.
Väggar	Målning.
Tak	Betong, omålat.
Övrigt:	Brunn i uc och garagedfart. Spolslang mm i uc.

Städ:

Golv	Betong, dammbindning.
Väggar	Målning.
Tak	Målning.
Övrigt:	Städvask, golvbrunn och städinredning i 13 B. I övriga endast hyllinredning.

Lägenhetsförråd i källare:

Golv	Betong, dammbindning.
Väggar	Trådnätsgaller/målning.
Tak	Målning.
Övrigt:	Förrådsinredning enl ritning.

Gemensamhetslokal:

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Fönsterbänkar. Gardinfästen. Pentryinredning och skåp enl ritning. Klädhyllor.

Rwc/dusch:

Golv	Klinker.
Väggar	Väv/målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Toalettappershållare. Handdukhängare. Spegel över tvättställ med belysning. Eluttag. Stödhandtag. Duschblandare, duschdraperistång.

Styrelse/övernattningsrum:

Golv	Ekparkett.
Väggar	Tapet.
Tak	Målning.
Övrigt	Fönsterbänk. Skåpinredning enligt ritning.

Tvättstuga:

Golv	Klinker.
Väggar	Väv/målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, lakanssträckare, mangel och övrig inredning/utrustning enl ritning. Städskåp. Fönsterbänkar.

LÄGENHETER

Generellt: Fönsterbänkar av kalksten. Dörrfoder, vita målade och gerade. Socklar målade. Gardinbeslag. Innerdörrar, karmar och skåpstommar vitmålade släta.

Sovrum:

Golv	Ekparkett.
Väggar	Tapet.
Tak	Målning.
Övrigt	Fönsterbänkar. Skåpinredning enligt ritning.

Vardagsrum:

Golv	Ekparkett.
Väggar	Tapet.
Tak	Målning.
Övrigt	Fönsterbänkar. I lgh 13 A-81, 13 B-81 och 13 B-82 ingår braskamin med eldstadsplan av klinker.

Kök:

Golv	Ekparkett med golvmatta under skåpinredning.
Väggar	Tapet, kakel över bänkskåp och spis.
Tak	Målning.
Övrigt	Skåpsnickerier, fullhöjd, med takanslutning och luckor typ Björkant. Bänkskiva typ Amber Granit med postformad kant. Diskbänkskåp uförs för källsortering. Diskmaskin. Inbyggnadshäll samt inbyggnadsugn i högskåp med förberedelse för microugn. Skafferiskåp med utdragbar inredning enl. ritning. Kyl/frys. Separat frys och kyl i vissa lägenheter enl ritning. Fönsterbänkar.

Dusch/WC:

Golv	Klinker med elektrisk komfortvärme.
Väggar	Kakel.
Tak	Målning.
Övrigt	Sanitetsutrustning enligt ritning. Tvättställ, spegel och belysning över. Badrumsskåp. Eluttag. Toalettappershållare. Handdukshängare. Duschhörna av härdat glas, med svängdörr utan tröskel. Vagg- och bänkskåp enl ritning. Förberedelse för installation av tvättmaskin och torktumlare enl ritning.

Separat wc:

Golv	Klinker.
Väggar	Väv/målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Sanitetsutrustning enligt ritning. Toalettappershållare. Handdukshängare. Spegel över tvättställ med belysning. Eluttag.

Loggia (endast lgh 13 B-81):

Golv	Klinker med komfortvärme.
Väggar	Glasparti/väv-målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Förberedelse för infravärmare.

Hall:

Golv	Ekparkett.
Väggar	Tapet.
Tak	Målning.
Övrigt	Kapphylla, skåpinredning enl ritning.

Klk:

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Hyll- och skåpinredning enl ritning. Ventilationsaggregat enl. ritning.

Dressing-room (endast lgh 13 B-81):

Golv	Ekparkett.
Väggar	Tapet.
Tak	Målning.
Övrigt	Hyllinredning enl ritning.

Lägenhetsförråd (avser lägenheter plan 8):

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målning.
Tak	Målning.
Övrigt	Hyll- och skåpinredning enl ritning.