

Brf Grims Gård

Årsredovisning 2016



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Styrelsen för Brf Grims Gård, Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning. Upplåtelse omfattar även mark som används som uteplats för marklägenhet. Till medlem får i första hand antas den som fyllt 50 år.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Luthagen 65:1 i Uppsala kommun uppfördes 2003. Den består av tre bostadshusdelar med totalt 42 bostadsrätter. Den totala lägenhetsytan är 3 497 kvm, bruksarean ovan mark är 4 116 kvm. Lokalytan (garage) är 288 kvm. Tomtens areal utgör 2 277 kvm. Taxeringsvärdet (2016) utgör totalt 65 877 000 kr, varav för mark 22 000 000 kr och för byggnad 43 877 000 kr. Taxeringsvärdet för bostadsdelen utgör 65 000 000 kr och för lokaldelen (garage) 877 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring, rättsskydds-försäkring, ansvarsförsäkring för styrelsen och förmögenhetsbrottsförsäkring. Dessutom ingår försäkring för boende och besökare till dessa vid olycksfall inom byggnadernas allmänna utrymmen och vid av föreningen ordnad sammankomst samt för förtroendevalda vid uppdrag för föreningen.

Lägenhetsfördelning

2 st	1 rum och kök
16 st	2 rum och kök
16 st	3 rum och kök
7 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Dessutom finns en gemensamhetslokal med övernattningsrum, ett hobbyrum, cykelförråd och två gemensamma förråd.

Garage- och bilplatser

I källarplanet finns 24 garageplatser, varav - per den 1 januari 2017 - 23 var uthyrda till boende och en disponerades av föreningen för cykeluppställning. På tomten finns 5 bilplatser, alla är uthyrda till boende.

Fastighetens tekniska status

I enlighet med stadgarna har styrelsen gjort en årsbesiktning av fastigheten. Därutöver har styrelsen löpande följt fastighetens tillstånd.

Verksamhet under året

Under året har föreningen haft periodiskt underhåll 127 500 kr och löpande reparationer 38 082 kr, totalt 165 582 kr.

Fastighetsförvaltning/ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året haft avtal med externa entreprenörer om yttre och inre fastighetsskötsel, städning, fönsterputsning respektive hisservice.

Fastigheten uppvärms genom fjärrvärme där kostnaden, liksom för gemensam el, belastar föreningen.

Mediator AB anlitas för den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsregistret.

Ekonomi, jämförelsetal

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	2 567	2 565	2 585	2 581	2 580	2 582
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-162	-304	-512	49	0	149
Balansomslutning (tkr)	93 715	94 062	94 588	95 239	95 309	95 485
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	62,8%	62,8%	62,8%	62,9%	62,8%	62,7%
Bankskuld/lgh.yta (kr/kvm)	9 812	9 860	9 907	9 953	9 994	10 035
Genomsnittlig årsavgift bostäder, kr/kvm	688	688	688	688	688	688

Föreningsfrågor

Samtliga 42 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt som innehas av boende i fastigheten.

Under 2016 har XX (tre) bostadsrätter överlåtit

Anställda

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Hemsida

Föreningen har en egen hemsida, www.grimsgard.se.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 21 april 2016 på Lutisköket med deltagande av XX st personer.

Styrelsen

Styrelsen har efter den ordinarie föreningsstämman den 21 april 2016 haft följande sammansättning:

Inger Andreasson	ordförande
Ove Alleklev	
Eva Andersson	sekreterare
Jelica Zivkovic	
Per Inge	suppleant
Marianne Jonsson	suppleant

Både ordinarie ledamöter och suppleanter deltar i styrelsearbetet. Styrelsen har hållit XX st protokollförda sammanträden under året. Inom ramen för årsstämmobeslut i april 2016 har beslutats om styrelsearvoden på 85 000 kr (exkl. sociala avgifter) t o m nästa årsstämma.

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen tillsammans, av styrelsens ledamöter två i förening. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Revisor

Mats Johansson, Revisorshuset	Ordinarie
Sune Johansson, Revisorshuset	Suppleant

Valberedning

Gunnar Blomberg	Sammanställande
Ingrid Elgstedt	
Jelica Zivkovic	

Underhållsplanering

Enligt stadgarna ska avsättning av resultatet varje år ske till fonden för yttre underhåll med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, dvs totalt minst 87 400 kr/år. Avsättningar har hittills skett med detta belopp.

Föreningen har under året amorterat 167 468 kr (0,49%) av föreningens ingående skuld 2016.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat beroende på förändrade avskrivningsregler – linjär avskrivning. 2016 års driftkostnader, räntekostnader och amorteringar tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfonden har täckts av 2016 års intäkter.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	58 723 000	1 100 550	-438 941	-304 633
Disposition av 2015 års resultat		87 400	-87 400	304 633
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat			<u>-304 633</u>	<u>-162 379</u>
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>58 723 000</u>	<u>1 187 950</u>	<u>-830 974</u>	<u>-162 379</u>

Förslag till resultatdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	- 830 974
årets underskott	<u>- 162 379</u>
	- 993 353

disponeras så att

till yttre reparationsfonden avsättes	87 400
i ny räkning överföres	<u>-1 080 753</u>
	- 993 353

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2016</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2015</u>	
Årsavgifter	2 405 664			2 405 664	
Hysesintäkter	160 870	2 566 534	1	156 440	2 562 104
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter		10 720			3 400
SUMMA INTÄKTER		<u>2 577 254</u>			<u>2 565 504</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>					
Driftskostnader	-947 531		2	-851 059	
Administrationskostnader	-61 136			-59 064	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-62 026	-1 070 693	3	-61 016	-971 139
<u>Reparation och underhållskostnader</u>					
Reparationer	-38 082			-81 399	
Planerat underhåll	-127 500	-165 582		0	-81 399
Personalkostnader		-82 510	4		-89 536
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>					
Byggnad		-886 522	5		-886 522
RÖRELSERESULTAT		371 947			536 908
<u>Resultat från finansiella poster</u>					
Ränteintäkter	54			31	
Räntekostnader	-534 380	-534 326		-841 572	-841 541
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-162 379			-304 633
Statlig inkomst skatt			0		0
ÅRETS RESULTAT		<u>-162 379</u>			<u>-304 633</u>

BALANSRÄKNING

	<u>2016</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not</u>	<u>2015</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnad	77 345 302		5	78 231 824	
Mark	14 330 000	91 675 302		14 330 000	92 561 824
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Övriga fordringar	5 485		6	146	
Förutb kostnader och uppl intäkter	26 293	31 778	7	21 739	21 885
Kassa och bank		<u>2 010 341</u>			<u>1 478 222</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>93 717 421</u>			<u>94 061 931</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatsskapital	58 723 000			58 723 000	
Yttre reparationsfond	1 187 950	59 910 950		1 100 550	59 823 550
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	-830 974			-438 941	
Årets resultat	-162 379	-993 353		-304 633	-743 574
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		34 133 031	8		34 300 499
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	179 968			179 968	
Leverantörsskulder	141 715			123 572	
Egna skatteskulder	10 133			9 858	
Upplupna kostnader	120 815		9	149 146	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	214 162	<u>666 793</u>		218 912	<u>681 456</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>93 717 421</u>			<u>94 061 931</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnad	90 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

NOT NR 1

	<u>Hyresintäkter</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hyra garage	142 570	142 040
Hyra parkering	18 300	14 400
SUMMA	160 870	156 440

NOT NR 2

	<u>Driftskostnader</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsskötsel entreprenad	100 635	96 996
Fastighetsskötsel, extra tjänster	46 476	23 044
Städning Entreprenad	72 100	74 351
Hisskostnader	61 960	54 886
EI	49 734	47 533
Värme	350 537	310 046
Vatten	71 030	60 720
Sophämtning	60 537	62 255
Försäkringar	39 026	33 432
Kabel TV	52 068	50 900
Revision	10 075	9 375
Övriga fastighetskostnader	33 353	27 521
SUMMA	947 531	851 059

NOT NR 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2003 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2015 uppgick till maximalt 1 243 kr/lgh och för 2016 maximalt 1 268 kr/lgh), föreningen betalar hel fastighetsavgift fr o ml år 2014 samt fastighetsskatt för lokaler (1% av gällande taxeringsvärde) Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Personalkostnader

Löner och arvoden

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Styrelsen	68 700	81 520
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	68 700	81 520
Sociala avgifter	13 810	8 016
SUMMA löner, arvoden sociala avgifter	82 510	89 536

NOT NR 5

Luthagen 65:1

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Taxeringsvärde:		
Byggnadsvärde	43 877 000	48 881 000
Markvärde	22 000 000	17 400 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	65 877 000	66 281 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	65 000 000	65 400 000
Lokaler	877 000	881 000

Byggnaden redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar, fr.o.m 2014 enligt komponentansats.

Bokfört värde:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Byggnad	81 170 000	81 170 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 962 971	-2 079 203
Årets avskrivningar	-883 768	-883 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 846 739	-2 962 971
Utgående restvärde enligt plan	77 323 261	78 207 029
Fastighetsförbättringar	55 089	55 089
Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 294	-27 540
Årets avskrivningar	-2 754	-2 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 048	-30 294
Utgående restvärde enligt plan	22 041	24 795
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	77 345 302	78 231 824

NOT NR 6

Övriga fordringar

	2016	2015
Skattekonto	<u>5 485</u>	<u>146</u>
SUMMA	<u>5 485</u>	<u>146</u>

NOT NR 7

Upplupna intäkter

	2016	2015
Förutbetalda försäkringskostnader	10 101	8 722
Förutbetalda kostnader	<u>16 192</u>	<u>13 017</u>
SUMMA	<u>26 293</u>	<u>21 739</u>

NOT NR 8

Skulder kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Stadshypotek	2019.10.30	1,350%	7 988 172
Stadshypotek	2017.06.30	0,960%	7 832 071
Stadshypotek	2020.06.30	1,200%	10 530 396
Stadshypotek	2020.06.01	1,200%	<u>7 962 360</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>34 312 999</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-179 968
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>34 133 031</u>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2021.12.31			33 413 159

NOT NR 9

Upplupna kostnader

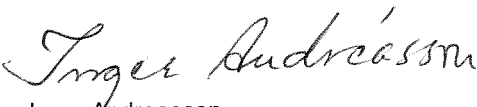
	2016	2015
Upplupna räntor	25 937	54 874
Upplupet revisionsarvode	10 500	10 000
Övriga upplupna kostnader	<u>84 378</u>	<u>84 272</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>120 815</u>	<u>149 146</u>

NOT NR 10

Ställda panter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsinteckningar	36 777 000	36 777 000

Uppsala 2017- 03 - 25


Inger Andreasson


Eva Andersson


Ove Alleklöv


Jelica Zivkovic

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 2017-04-03


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grims Gård

Org.nr 716460-4279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grims Gård för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grims Gård för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

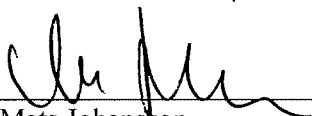
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 3 april 2017



Mats Johansson
Auktoriserad revisor