

ORDNINGSREGLER

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler. Boende som uppsåtligt eller av oaktsamhet förorsakar eller förvärrar skada kan bli ersättningsskyldig även om föreningen ansvarar för skadans avhjälpande.

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet samt föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande inte kan uppskjutas skall styrelsen eller vicevärden omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras omgående om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivnas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering skall ske enligt anvisningar i miljöstationen/soprummet.
5. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning inte uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppen. Vattenkran får inte lämnas öppen - detta gäller även om huvudvattenkran är avstängd.
6. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.
7. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får inte uppsättas utan styrelsens medgivande.
8. Markiser, altaner, plank och staket samt övriga anordningar får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.
9. Skyltning etc. genom anslag utom lägenheten får inte ske utan styrelsens medgivande.
10. Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl. 23.00 och före kl. 07.00 skall tillses att andra inte störs av detta.
11. Gångtrafik över gräsmattor och planteringar ska undvikas. Framförande av motorfordon och cyklar över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.
12. Grillning är inte tillåten på lägenheternas uteplatser, balkonger och terrasser.
13. Endast bilhjul och cyklar får förvaras inom egen garageplats och – på egen risk – inom eventuellt utrymme mot vägg. Ingen uppsättning av hyllor etc. får ske på vägg förutom en fackmannamässigt uppsatt anordning för förvaring av sommar-/vinterhjul.
14. Dekaler med ”Ingen reklam, tack” på postfack skall vara de som föreningen tillhandahåller; namnlappar på postfack ska motsvara de som föreningen tillhandahåller.
15. Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur.
16. Dessa ordningsregler skall också iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster samt av dem som av bostadsrättshavaren inryms i lägenheten. Bostadsrättshavaren skall följa övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen inkl. regler för Hörnan/Natthörnan, garage-/bilplatser resp. tvättstuga.